

Offerta di acquisto

Per e-mail a: service@immo.raiffeisen.ch

Per posta a: Raiffeisen Immo AG, Sales Operations, Löwenstrasse 32, 8001 Zürich

Descrizione dell'oggetto

Via, numero civico

NPA, Località

Numero catastale

Numero ufficiale
dell'appartamento

Acquirenti interessati

(di seguito indicati come l'acquirente)

Azienda / Comunione*

Cognome

Nome

Data di nascita

Luogo di origine o nazionalità

Eventuale libretto per stranieri ☐ B ☐ C

Via, numero civico

NPA, Località

Telefono

E-mail

*Rappresentata dar

Stato civile

Se coniugato/a, regime dei beni

Tipologia di proprietà
comune (acquirente)

Documenti necessari

Persona 1

Persona 2

☐ B ☐ C

☐ B ☐ C

☐ Copia del documento

☐ Attestazione di domicilio

☐ Copia della tessera AVS o della cassa malati

☐ Conferma di finanziamento

☐ Altro

Offerta

Con la presente offerta d'acquisto non vincolante, i suddetti acquirenti interessati dichiarano la propria sostanziale disponibilità ad acquistare l'oggetto della compravendita sopra menzionato al seguente prezzo d'offerta.

Prezzo d'offerta [CHF] _____

Finanziamento verificato
dalla Banca☐Osservazioni

_____**Condizioni di compravendita**

Ai sensi dell'art. 216 CO, l'acquisto di un immobile è soggetto all'obbligo formale dell'atto pubblico. Ciò significa che il venditore può ricevere altre offerte per l'oggetto della compravendita fino al perfezionamento dell'atto pubblico. Di conseguenza, né gli acquirenti interessati né il venditore sono vincolati alla presente offerta di acquisto. In conformità con l'incarico ricevuto dal venditore, Raiffeisen Agenti immobiliari continuerà a commercializzare attivamente l'oggetto della compravendita fino a quando l'immobile non sarà prenotato o sancito da atto pubblico.

La sottoscrizione non costituisce alcun obbligo di acquisto dell'immobile da parte degli acquirenti interessati o di vendita da parte del venditore. Solo al momento della firma della dichiarazione vincolante di volontà di acquisto e del pagamento della prenotazione ivi prevista, l'immobile si considera riservato e viene avviata la procedura di atto pubblico.

Gli acquirenti interessati accettano che i propri dati sopra registrati o inviati digitalmente possano essere trasmessi da Raiffeisen Agenti immobiliari al venditore, ai notai e alle autorità in conformità con le norme vigenti in materia di protezione dei dati.

Luogo, data_____
Cognome, Nome_____
Cognome, Nome_____
Firma_____
Firma

Come si procede di solito?

1



Tutte le offerte di acquisto pervenute vengono raccolte e presentate alla parte venditrice.

2



La parte venditrice sceglie il futuro acquirente tra le offerte ricevute.

3



In caso di accettazione dell'offerta, sottoscrivete la dichiarazione vincolante di volontà di acquisto.

4



Raiffeisen Agenti immobiliari informa gli altri offerenti della decisione presa dalla parte venditrice.

5



Ricevete la dichiarazione di volontà di acquisto controfirmata e la fattura per la cauzione.

6



Saldate la fattura inviatavi e ci consegnate la vostra conferma di finanziamento.

7



Dopo la ricezione del pagamento e della conferma di finanziamento, la commercializzazione viene sospesa.

8



Il contratto di compravendita e l'atto pubblico vengono preparati e pianificati con cura.

9



Il contratto di compravendita viene registrato con una promessa irrevocabile di pagamento.

10



Con la consegna delle chiavi e l'iscrizione nel registro fondiario diventate il nuovo proprietario.

Il processo illustrato può variare a seconda del Cantone e del Comune. In caso di grande richiesta, talvolta le proposte d'acquisto vengono suddivise in diversi livelli. In tal caso vi informeremo separatamente.